



Biroul permanent al Senatului

L. 665 / 18.12.2023

## Parlamentul României Senat

*Comisia pentru agricultură,  
Industria Alimentară și Dezvoltare Rurală  
Nr. XXIII/582/05.12.2023*

*Comisia juridică, de numiri, disciplină,  
imunități și validări  
Nr. XIX/386/12.12.2023*

### R A P O R T C O M U N

#### asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

În conformitate cu prevederile art. 70 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa **L665/2023**, au fost sesizate, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr. 287/2009 privind Codul civil**.

**Inițiatori:** Breahnă-Pravăț Ionela-Cristina - senator PSD; Cionoiu Nicușor - senator PSD; Cristescu Ionel-Dănuț - senator PSD; Cuc Alexandru-Răzvan - senator PSD; Deneș Ioan - senator PSD; Dogariu Eugen - senator PSD; Dunca Marius-Alexandru - senator PSD; Firea Gabriela - senator PSD; Genoiu Mihail - senator PSD; Matei Constantin-Bogdan - senator PSD; Matieș Călin-Gheorghe - senator PSD; Mazilu Liviu-Lucian - senator PSD; Mihai Alfred-Laurențiu-Antonio - senator PSD; Mirea Siminica - senator PSD; Moagher Laura-Mihaela - senator PSD; Mocioalcă Ion - senator PSD; Pistru Eusebiu-Manea - senator PSD; Popa Maricel - senator PSD; Prioteasa Ion - senator PSD; Puiu Ovidiu - senator PSD; Purcărin Bianca-Mihaela - senator PSD; Răducanu Sebastian - senator PSD; Resmeriță Cornel-Cristian - senator PSD; Rujan Ion-Cristinel - senator PSD; Sbîrnea Liliana - senator PSD; Stan Ioan - senator PSD; Stănescu Paul - senator PSD; Stocheci Cristina-Mariana - senator PSD; Toanchină Marius-Gheorghe - senator PSD; Vlașin Sorin - senator PSD; Zamfir Daniel-Cătălin - senator PSD; Albotă Emil-Florin - deputat PSD; Alda Adrian - deputat PSD; Badea Iulian-Alexandru - deputat PSD; Bălășoiu Aurel - deputat PSD; Barbu Florin-Ionuț - deputat PSD; Bejinariu Eugen - deputat PSD; Bîrcă Constantin - deputat PSD; Cătăuță Ana-Maria - deputat PSD; Chesnoiu Adrian-Ionuț - deputat PSD; Chirilă Virgil Alin - deputat PSD; Constantin Daniel - deputat PNL; Cristea Andi-Lucian - deputat PSD; Crîstici Ognean - deputat USR (minorități); Dinu Cristina-Elena - deputat PSD; Fîfor Mihai-Viorel - deputat PSD; Florea Oana-Consuela - deputat PSD; Floroiu Ionel - deputat PSD; Furtună Mirela - deputat PSD; Grecu Ion-Cătălin - deputat PSD; Holban Georgeta-Carmen - deputat PSD; Iancu Marius-Ionel - deputat PSD; Intotero Natalia-Elena - deputat PSD; Könczei Csaba - deputat UDMR; Lungoci Dumitru-Lucian - deputat PSD; Lungu Romeo-Daniel - deputat PSD; Macovei Silviu Nicu - deputat PSD; Magyar Loránd-Bálint - deputat UDMR; Manea Cătălin-Zamfir - deputat Pro-Europa (minorități); Mihălcea Remus-Gabriel - deputat PSD; Mina Marian - deputat PSD; Munteanu Remus - deputat PSD; Mușoiu Ștefan - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Piper-Savu Florin - deputat PSD; Popa Alexandru - deputat PNL; Popescu Vlad - deputat PSD; Rasaliu Marian-Iulian - deputat PSD; Salari Viorel - deputat PSD; Sandu Viorica - deputat PSD; Stancu Paul -

deputat PSD; Țachianu Marian - deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena - deputat PSD; Țepeluș Laurențiu-Cristinel - deputat PSD; Toader Bogdan-Andrei - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD; Trif Bogdan Gheorghe - deputat PSD; Țuțuianu Marius-Horia - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil, în sensul instituirii duratei minime a arendării de minimun 7 ani, respectiv interzicerea subarendării totale sau parțiale, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.

**Consiliul Legislativ** a transmis **aviz favorabil** asupra propunerii legislative.

**Consiliul Economic și Social** a transmis **aviz favorabil** asupra propunerii legislative.

La dezbaterile propunerii legislative, au participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, doamna Roxana Momeu – Secretar de stat Ministerul Justiției și domnul Aurel Simion – Secretar de stat MADR.

În cadrul dezbaterilor a fost formulat un amendament care, supus votului, a fost respins și se regăsește în Anexa, ce face parte integrantă din prezentul raport.

În ședințele din data de 05.12.2023 și din data 12.12.2023, membrii celor două comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, **să adopte un raport comun de admitere cu un amendament respins.**

Comisiile supun spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul comun de admitere cu un amendament respins și Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

PREȘEDINTE,

Senator SCARLAT George

PREȘEDINTE,

Senator NICULESCU-TĂGĂRLAȘ  
Cristian-Augustin

SECRETAR,

Senator CERNIC Sebastian Senator

SECRETAR,

MOAGHER Laura-Mihaela

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală

XXIII/528/05.12.2023

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

XIX/386/12.12.2023

**Amendament Respins**  
**la Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil**  
**L665/2023**

Nr. crt	Text propunerea legislativă	Amendament Respins	Motivare
1.	Art.1850 ..... (2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul. .....	<b>La art.1850 alineatul (2) se completează și va avea următorul cuprins:</b> ..... (2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul, <b>dacă nu denunță unilateral contractul de arendare, în anul dobândirii certificatului de moștenitor.</b> .....	<i>Amendament admis cu majoritate de voturi de Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală și respins cu unanimitate de voturi (13) de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări</i>